

## A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### 1. A TELEPÜLÉSSZERKEZET

#### 1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZET ALAKÍTÁSA

A település településszerkezetét a településen keresztül haladó 82 számú főút, 8219. jelű Dudar - Bakonyszentkirály összekötő út, a 83107 sz. Bakonyszentkirály - Bakonyszentlászló összekötő út, a Dudari patak és a Bakony-ér a településen belüli külterületi feltárási utak illetve a belterületi főbb utak határozzák meg.

Területfelhasználás szempontjából meghatározóak a hatalmas összefüggő erdőterületek, és a változatos művelésű mezőgazdasági területek, éppen ezért is tartozik a település északi és déli része az országos ökológiai hálózat magterületébe. A településszerkezet kialakult, a felülvizsgálat során jelentős változás nem történik, csak a tervezett területfelhasználások változnak kismértékben.

#### 1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bakonyszentkirály területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

Beépítésre szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Közüemi közművesítettség mértéke	
Falusias lakóterület		0,5	teljes	
Településközpont terület		1,0	teljes	
Kereskedelmi, szolgáltató terület		1,0	teljes	
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>				
Mezőgazdasági üzemi terület	<b>Mü</b>	0,6	részleges	
Sportterület	<b>Sp</b>	0,6	teljes	
Turisztikai terület	<b>Tt</b>	0,6	teljes	
Hulladékudvar	<b>H</b>	0,4	teljes	
Rekreációs terület	<b>R</b>	1,0	részleges	
Beépítésre nem szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Közüemi közművesítettség mértéke	
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK</b>				
Közúti közlekedési terület			használat szerint	
Vasúti közlekedési terület				
<b>ZÖLDTERÜLET</b>				
<b>ERDŐTERÜLET</b>				
Általános mezőgazdasági terület				
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület				
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK</b>				
<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK</b>				
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>				
Turisztikai	<b>Tt</b>			
Sportterület	<b>Sp</b>			
Közmű	<b>K</b>			
Temető	<b>T</b>			
Adóállomás	<b>A</b>			

## 1.2.1. Beépítésre szánt területek

### Falusias lakóterület

---

*A falusias lakóterület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Állattartás, mezőgazdasági gépek tárolása, ezzel kapcsolatos építmények elhelyezése megengedett.*

Falusias lakóterületbe tartoznak a meglévő és tervezett lakóterületek. Az iskola menti 12 beépítetlen lakótelek (551-562 hrsz), a Nádas utca - Szabó István utca közötti lakótömb, a néhány nagyobb lakótelek megoszthatósága hosszú időre biztosítják az igényeket.

Kisebb új lakóterület kerül kijelölésre már meglévő belterületi telkek hátsó részén az Ivókút utcában a Csöngői utca meghosszabbításával megközelítve (70/1, 72, 74, 75, 79, 87 hrsz). A Jestshegyi utcai temető tervezett bővítési területét megszüntetve, a lakótelkek hátsó telekrészei visszakerülnek lakóterületbe, de ezek valójában nem beépíthető telekrészek.

### Településközpont terület

---

*A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*

A két templom telke (154, 238 hrsz), a művelődési ház telkei (517-518 hrsz) és az iskola telke (564 hrsz) kerülnek településközpont területbe. Szintén ide tartoznak a Vár utca menti óvoda és társasház beépítés telkei (430, 431/1-4 hrsz).

### Kereskedelmi szolgáltató terület

---

*Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, ahol a gazdasági célú épületen belül lakás is kialakítható.*

A korábbi TSZ major melletti, Bakonyszentlászlói út menti 066/1 hrsz-ú terület tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe a korábbi tervelözmény alapján valamint a település keleti határa mentén, szintén a közút két oldalán, a korábbihoz képest kissé más területtel kerül kijelölésre kereskedelmi szolgáltató terület. A területeken olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység védőtávolság, védőövezetet nem igényel és a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

### KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

---

*A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) az előzőektől eltérő területek.*

- **Mezőgazdasági üzemi terület**

Mezőgazdasági üzemi területként határozza meg a terv a külterületi jelenleg felhagyott major területét (012 hrsz), a működő Kishíd major és környező telephelyek területét valamint a Hajmáspuszta működő major területét (081/7 hrsz). A mezőgazdasági üzemi területen a mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő üzemi épületek, a mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató létesítmények, továbbá a tulajdonos, használó, személyzet számára lakások létesíthetők.

- **Sportterület** – a Kossuth utcai belterületi sportpálya melletti fejlesztési terület (397/2 hrsz) kerül Különleges sportterületbe, ahol a sport funkcióhoz kapcsolódó és a használatához szükséges építmények helyezhetők el.

- **Turisztikai terület**

Németfalva településrészen a 073/9 hrsz-ú telek került ebbe a területfelhasználási egységbe, melyen szállás jellegű épületek, a turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató építmények helyezhetők el, továbbá kulturális, rekreációs, sportolási rendeltetések alakíthatók ki.

- **Hulladékudvar** - ahol a hulladékgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.

- **Rekreációs terület** - a Sövénykúti - jelenleg nem hasznosított létesítmények kerülnek ebbe a területfelhasználási egységbe, ahol az oktatás, kulturális és egészségügyi, sport, szabadidő rendeltetésű épületek, valamint szállásjellegű és szolgáltató (vendéglátó) rendeltetésű épületek helyezhetők el.

## 1.2.2 Beépítésre nem szánt területek

### KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

---

A közlekedési területek a (szabályozott) közutak, a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmény (megálló) területével együtt. Egyes nagyobb külterületi (erdő) telkek területét érinti a 11. sz. Veszprém-Győr vasútvonal, melyet a településszerkezeti terven jelöltünk.

A szerkezeti terv biztosítja a közlekedés hálózati elemek kialakításához a követelmények szerint szükséges területet.

Országos főút a település területén: 82. sz. főút, országos mellékutak: 8217 sz., 8219 sz., 82133 j., 83107 j.

Az országos kerékpárút az OTTrt szerint a 82. sz. főút mentén halad, a Szerkezeti terv is így tünteti fel. Térségi kerékpárút kerül feltüntetésre a megyei területrendezési terv szerinti nyomvonalon. Kistérségi kerékpár nyomvonal tervezett a meglévő főút (8219) nyomvonalán illetve a Németfalu északi részén meglévő földúton Réde irányában

### ZÖLDTERÜLET

---

Zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közpark) amely a település lakosságának pihenését, testedzését és a gyermekek szabadtéri játék lehetőségét biztosítja.

Bakonyszentkirályon zöldterületbe tartozik a Nagy Bálint park Németfalu településrészen, mely csaknem 1,4 ha területű szépen gondozott ősfás park. Más nagyobb összefüggő zöldterület nem található a településen.

### ERDŐTERÜLET

---

*Erdőterület az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületek és tervezett erdőterületként meghatározott területek.*

Az erdőterületek az elsődleges rendeltetésüktől függetlenül településszerkezeti szempontból egységesen kezelendők. Az erdők erdőgazdálkodási célú elsődleges rendeltetését a vonatkozó jogszabályok szerint nem az önkormányzat, hanem az erdészeti hatóság határozza meg. Ennek megfelelően a településszerkezeti terv nem jelöli az erdők elsődleges rendeltetését.

Fontos azonban a szabályozás keretében megkülönböztetni azokat az erdőövezeteket, ahol a védelmi rendeltetésből eredően épületek nem létesíthetők és külön szabályozandók a gazdasági rendeltetésű erdőterületek.

### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

---

A mezőgazdasági területet a terv a termőhelyi adottságoknak, történeti mezőgazdasági használatnak, táji, természeti érzékenységének megfelelően két sajátos területfelhasználási egységbe sorolja:

- **Általános mezőgazdasági terület**

Az árutermelő gazdálkodásra kedvező termőhelyi adottságokkal rendelkező sajátos területfelhasználási egység, ahol a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények létesíthetők.

- **Korlátozott használatú mezőgazdasági terület**

Korlátozott használatú mezőgazdasági területekbe meghatározóan a gyepek (rét, legelő) területek tartoznak. Ezen területfelhasználási egység területén a gyepterületek fenntartásához kapcsolódó legeltetési állattartás, a lovasturizmus, a bemutatást, ismeretterjesztést, génmegőrzést szolgáló állattartás építményei létesíthetők.

### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

---

Vízgazdálkodási terület a patakok, árkok vízmedre, ahol a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással összefüggő építmények létesíthetők. Vízgazdálkodási terület továbbá a Hajmápusztai tavak területe, ahol a tó fenntartásához és a horgászathoz kapcsoló építmények helyezhetők el.

### TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

---

A Hajmápusztai tavak keleti mocsaras –lápos területe, amely egyben ex lege védett láp.

## KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

---

- **Turisztikai terület** – A 82-es főút nyugati oldalán korábban kijelölt fejlesztési terület a település határán, melyen kereskedelmi szállásépület, üdülő rendeltetésű épület, továbbá a turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, sport, kulturális, közösségi szórakoztató, rekreációs rendeltetésű építmények létesíthetők.
- **Sportterület** – a meglévő sportpálya (397/5 hrsz) és bővítési területe (0190/14 hrsz), ahol a testedzéssel, sportolással és a szabadidő eltöltésével összefüggő építmények helyezhetők el.
- **Közműterület** – a Kishíd majortól északra található vízmű területe (0187/28 hrsz), ahol a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.
- **Temető**  
A településen található temetők és bővítési területük:
  - a Jestshegyi 26 és 27 hrsz-ú református temető.
  - a Németfalva északi részén található 203 hrsz-ú római kat. temető és a mellette fekvő 213 hrsz-ú bővítési terület, a kápolna, a kapcsolódó 092/2 hrsz-ú külterületi telken épült meg.
  - a 3 hrsz-ú irzaelita temető.A különleges beépítésre nem szánt temető területén csak a temető funkciójával összhangban lévő építmények helyezhetők el.
- **Adóállomás** - Németfalva településrészen helyezkedik el a 092/5 hrsz-ú telken, melyen az adóállomás rendeltetéséhez kapcsolódó építmények létesíthetők.

### 1.3. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A településen **országos jelentőségű természetvédelmi terület nincs.**

A települést **érintő Natura 2000 terület** az **Észak-Bakony elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület** a település délnyugati területén fekszik, Porva településsel határosan.

A Natura 2000 terület védelmét a terv azzal biztosítja, hogy a teljes területet erdőterületként határozza meg.

**Ex lege védett láp a hajmápusztai** halastavak keleti része, melyet természetközeli területként jelöl a terv. Szintén ex lege védett értékek a források, víznyelők, barlangok, melyeket a településszerkezeti terv feltüntet. Az ex lege védett természeti értékek erdőterületen találhatóak, így külön védelmi intézkedések a szerkezeti terven nem szükségesek.

A településszerkezeti terv figyelembe veszi az **országos ökológiai hálózat** övezeteit. A **magterület** övezetét és a **pufferterület** övezetét a terv az adatszolgáltatás szerint jelöli ki.

A magterület erdőterületet és kisebb részben korlátozott használatú mezőgazdasági területeket érint. de magterületben fekszik a Hajmápusztai horgásztó (halastó) és a folytatásában lévő ex lege védett láp, mely természetközeli terület. A magterület területén a településszerkezeti terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet és olyan egyéb területfelhasználást, amely a természeti értékeket veszélyeztetné.

Pufferterület érinti a Dudar-patakot kísérő erdőterületeket, mezőgazdasági területeket a település nyugati felén.

A terv teljes egészében megtartja az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületeket.

Erdőterületet a már erdősült ill. erdősődő területeken tervez, figyelembe véve az erdősítésre javasolt terület térségi övezetét is.

A településszerkezeti terv területfelhasználási rendszere a település területén lévő táji-természeti értékeket maximális mértékben figyelembe veszi.

A település egész területét lefedi az új OTrT szerinti **Tájképvédelmi terület övezete**, melyet a Településszerkezeti terv is feltüntet. A terv célja a tájképvédelemmel összefüggően a település és a táj harmonikus egységének a mozaikos történeti tájkarakternek a megőrzése.

### 1.4. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei: közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények (művelődési ház kertje, sportpálya, temető), lakókerterek, utcai fasorok.

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak a települést övező összefüggő erdőterületek és a természetközeli rétek, legelők területei. Belterületen a zöldfelületi rendszer meghatározó elemei a zöldterületek (közparkok). A szerkezeti terv egy zöldterület jelöl ki, amely biztosítani tudja a település lakosságának rekreációs igényeit. A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak továbbá a falusias lakóterületek kertjei is, amelyek beépítésmentesen történő megőrzése meghatározóan fontos nemcsak zöldfelületi, de az egységes településkép, történeti településszerkezet megőrzése szempontjából is.

A település területén jelentős kiterjedésű erdő van, amelyek védelmét a településszerkezeti terv teljes mértékben biztosítja.

## 1.5. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

### 1.5.1 Az építészeti örökség elemei

Bakonyszentkirály község területén az alábbi **műemlék és műemléki környezet** található:

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Bírság kategória	Védési ügyiratok	Helyrajzi szám
5628	9620	Kossuth utca	Ref. templom	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	154

Törzsszám	Azonosító	Név	Helyrajzi szám
5628	23442	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	11, 12, 15, 153, 155/1, 156, 16, 17, 18, 339/2, 342, 343, 347/2

A műemléki védelem alatt álló templom és annak műemléki környezetét a településszerkezeti terv feltünteti. A templom környezetében a már kialakult beépítés szerint falusias lakóterület van.

**Helyi védett értékek** (a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép-védelmi rendelet alapján) a településen nem kerültek kijelölésre.

### 1.5.2. Régészeti területek

Bakonyszentkirály területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyek az alábbiak:

#### 1. Református templom

Lelőhely azonosító: 7238. Hrsz.: 156, 317, 339/2, 337, 338, 155/1, 151-154, 316.

#### 2. Hajmás – Faluhely

Lelőhely azonosító: 7239. Hrsz.: 0167.

#### 3. Hajmás-puszta – Hármás

Lelőhely azonosító: 7240. Hrsz.: 0121, 0123/1.

#### 4. Nagy-berek I.

Lelőhely azonosító: 7241. Hrsz.: 081/11.

#### 5. Nagy-berek II.

Lelőhely azonosító: 7242. Hrsz.: 081/10, 081/11.

#### 6. Kenderföld I.

Lelőhely azonosító: 7243. Hrsz.: 075/5.

#### 7. Kenderföld II.

Lelőhely azonosító: 7244. Hrsz.: 074, 075/3, 069/2.

#### 8. Első-tábla

Lelőhely azonosító: 7245. Hrsz.: 0194/4-5, 0194/2, 0194/23-24, 0194/13.

#### 9. Sövénykúti-oldal

Lelőhely azonosító: 7246. Hrsz.: 0183/8-9, 0183/12, 0183/4, 0183/6, 0183/15, 0183/11, 0181, 0179/7.

#### 10. Zörög-hegy I. (II. számú „földvár”)

Lelőhely azonosító: 7247. Hrsz.: 025, 026, 030, 031, 043, 053/3, 042.

### 11. Zörög-hegy II. (I. számú „földvár”)

Lelőhely azonosító: 7248. Hrsz.: 042.

### 12. Zörög-hegy III.

Lelőhely azonosító: 7249. Hrsz.: 042.

### 13. Csemetekert

Lelőhely azonosító: 7250. Hrsz.: 034.

### 14. Zörög-tető alja

Lelőhely azonosító: 7251. Hrsz.: 0173, 033, 022-025.

### 15. Vámhegy

Lelőhely azonosító: 7252. Hrsz.: 502/1, 563-569, 501, 491-499, 465, 573.

### 16. Kőrís-lapos

Lelőhely azonosító: 56910. Hrsz.: 042.

A nyilvántartásban szereplő régészeti területeket a szerkezeti terv feltünteti. A régészeti területeken a szerkezeti terv nem jelöl ki olyan új területfelhasználást, amely a régészeti értékek védelmére károsan hatna.

## 1.6. A KÖZLEKEDÉS

### 1.6.1. Településszerkezeti rendszer, közlekedéshálózat

A település meglévő közlekedési rendszer működőképes, a fejlesztéseket is képes kiszolgálni.

A település kialakult területhasználati és beépítési adottságai, a jelenlegi állapot és a fejlesztési igények/irányok alapján határozzuk meg a település közlekedési rendszerének hálózati elemeit:

#### Úthálózat

Országos főút	Meglévő	82 sz. közút
Országos mellékutak	Meglévő	8217 sz. közút, 8219 sz. közút (belterületen: Kossuth út) 82113 j. közút (belterületi: Vár utca) 83107 j. közút
Gyűjtőutak	Meglévő	Ómalom u., Németsfal u., Sövénykútra vezető út, Hajmás puszta vezető út
Kiszolgáló utak	Meglévő	A többi jármű közlekedésre alkalmas út.

#### Vasútvonal

Mellékvonal	Meglévő	11. sz.
-------------	---------	---------

#### Kerékpárút hálózat

Országos	Meglévő	-
	Tervezett	82 sz. út mentén (Győr – Veszprém – Balaton)
Térségi:	Meglévő:	-
	Tervezett:	Réde-Bakonyszentlászló (megyei terv alapján)
Kistérségi nyomvonal	Meglévő / Fejlesztendő	8217 sz. út – Ómalom u. – Németsfal u. – Kossuth u.
	Tervezett	Vár utca (Csesznekre)

A települési gyalogos közlekedés rendszerét a közterületi járdák és gyalogutak jelentik. Forgalmcsillapítás érdekében nincs szükség szerkezeti szintű beavatkozásra. A jelentősebb közhasználatú parkolóhelyek a település intézményeinél rendelkezésre állnak.

A forgalom nagysága a közutakon bőven kapacitás határon belüli, problémamentes, átmenő forgalom nem okoz problémát. Koncentrált forgalmú létesítmény a település belterületén nincs.

### **1.6.2. Közlekedési javaslat**

A magasabb szintű rendezési és közlekedésfejlesztési terveken új *közút*, vagy közút korrekciós nyomvonal nem került kijelölésre a település területén. A korábbi rendezési terv fejlesztési terület kijelölései a tapasztalatok és igények alapján korrekcióra kerültek. Jelentősebb új közterületi nyomvonalak tervezése nem várható, kisebb szabályozási beavatkozások lesznek szükségesek a szabályozási terv kidolgozásakor.

A védett *vasútvonal* jelenlegi területén üzemeltethető.

*A kerékpáros közlekedés területén várható és lehetséges jelentősebb közlekedési fejlesztés. A 82 sz. út mentén a Győr – Pannonhalma – Veszprém – Balaton országos kerékpárút megvalósítása fontos érdek. Ugyanakkor a kerékpárút főút menti vezetése drága és körülményes fejlesztés, megvalósítása évtizedes távlatban várható. Emiatt a kistérségi kerékpáros nyomvonalaként a 8217 és 8219 sz. közutak kerékpáros közlekedésre alkalmassá tételét fejleszteni javasolt, Csesznek felé leágazással (82113 j. közút, Vár utca).*

Új térségi kerékpáros nyomvonalat jelöl az új megyei területrendezési terv Réde - Bakonyzentlászló között, azonban a nyomvonal nem igazodik semmilyen természetes határvonalhoz.

Fontosabb közlekedésfejlesztési célok és feladatok:

- Folyamatos karbantartás, javítás, parkolók és közterületek fásítása, esztétikus burkolatok (helyben, vagy közelben bányászott kövek használata).
- Közterület rendezés a településközpontban Kiemelten: Önkormányzat-templom térsége
- Tervezett térségi kerékpárút megvalósítása kül-, és belterületen, leágazással a cseszneki várig.

### **1.7. A KÖZMŰELLÁTÁS**

A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére is szolgál. A közlekedési- és közmű területeken az OTÉK 26. §-ában nevesített építmények helyezhetők el.

#### **Vízi közművek**

##### *Vízellátás*

Az település ivóvíz ellátása a Bakonyoszlopi rendszerről (szolgáltató: Bakonykarszt Zrt., Veszprém, Zirci üzememénökség) biztosított szállító vezetékkel biztosított, mely a 8219 sz. út mentén éri el a települést Bakonyoszlop felől.

A településtől délkeletre tározó-vízmű van kialakítva Cseszéken

A települési ellátó vezetékhalózat (NA 80, 100) alapvetően megfelelő szolgáltatást nyújt, de egyes szakaszok felújítandók.

A települési ivóvízrendszer nyomásviszonyai a tűzoltáshoz is megfelelőek, a vonatkozó előírásoknak megfelelően vannak elhelyezve tűzcsapok

Az ellátás megfelelő, a rendszer többlet kapacitása 50% feletti, bőven képes esetleges fejlesztések kiszolgálására.

A szállítóvezetékre alapozott rendszer, a tározó stb. kialakítása távlatban is megfelelő.

A szállítóvezetékre alapozott rendszer, a cseszneki tározó kialakítása távlatban is megfelelő, kapacitás a fejlesztésekhez is elégséges. Feladat az elhasználódó vezetékek szükség szerinti kicserélése, mellékkörök kialakítása.

##### *Szennyvízelvezetés*

A településen szennyvízgyűjtő közüzemi hálózata kiépült, a felszíni jellemzők miatt részben gravitációs, részben nyomott rendszerrel.

A szennyvízrendszer a Dudari rendszer része, a szennyvizek nyomott vezetéken keresztül a dudari szennyvíztisztítóba kerülnek.

A szennyvízvezetékek és a tisztító kapacitása távlatban is megfelelő, a ma még be sem épült fejlesztési területek már a tervezés során ismertek voltak.

##### *Csapadékvíz elvezetés*

A hegyvidéki-dombvidéki település több vízgyűjtő területre oszlik. A közigazgatási terület egyharmada közvetlenül a Cuha patak vízgyűjtőjébe tartozik. A belterület és környezetének befogadója a belterületen is átvezető Dudari patak, melybe Csesznek felől az Aranyosi patak ömlik.



A közigazgatási terület északi részén a a Dudari patakkal párhuzamosan vezet a Bakony ér (Hajmás patak). Mindkét patak a Cuha-Bakony ér-be vezet.

A vízelvezető rendszer feladatát képes ellátni, de karbantartás, felújítás szükséges. A közterületek szabályozási szélessége a vízelvezetés kialakítását távlatban is lehetővé teszi.

A patakok, árkok, csatornák fenntartását, felújítását folyamatosan végezni kell.

### **Energia közművek**

A földgáz ellátás (szolgáltató: E-ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt., Veszprém) az 1990-es években épült ki, alapja a térségi nagyközépnomású 20 bar-os acélvezeték. A bakonyoszlópi gázátadó állomásról indul a települést is ellátó 4 bar-os középnomású földgázvezeték rendszer. A vezetékhalózat és berendezések kialakítása jó, a működés megfelelő.

Az elektromos ellátás (üzemeltető: E-ON Közép-dunántúli Áramhálózati Zrt., Veszprém) alapja a települések közötti szabadvezetékes 22 kV-os középfeszültségű rendszer.

A transzformátorok elhelyezése és darabszáma a lehetséges települési fejlesztésekhez képest is megfelelő, esetlegesen azok cseréje lehet szükséges üzembiztonság, kapacitás bővítés érdekében.

A kiefeszültségű elektromos hálózat jellemzően szabadvezetékes kialakítású, részben csupasz, részben szigetelt kivittel.

A kiefeszültségű vezeték átépítése földkábeles kialakításra biztonsági és településképi szempontból is szerencsés volna.

A közvilágítási hálózat minden kiszolgáló utcában megvan, jellemzően 25 mm<sup>2</sup> szabadvezetékes kialakítással.

A település külterületén 400 kV-os elektromos távvezeték vezet.

### **Hírközlés**

A vezetékes távközlési ellátás (üzemeltető: Invitel Zrt., Veszprém) alapja a Veszprém és környezete gyűrűs optikai rendszer. A mobil hálózatok tekintetében megfelelő. A településrendezési tervben beavatkozásra hírközlés tekintetében nincs szükség

## **1.8. A KÖRNYEZETVÉDELEM**

A település környezetminősége rendkívül kedvező, mivel a környezetre károsan ható létesítmény Bakonyszerntkirály közigazgatási területén nincs. A felülvizsgálat készítésének meghatározó alapelve ennek a kedvező környezetminőségnek a megőrzése, csak olyan területfelhasználási egységek kijelölése, amelyek nem adnak lehetőséget környezetszennyező létesítmények kialakítására, környezetszennyező tevékenység folytatására.

Ezért a szerkezeti terv gazdasági területként olyan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet jelöl ki, ahol csak a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységek folytathatók.

A hajmápusztai mezőgazdasági major és a Kishíd major területén lévő üzemi mezőgazdasági tevékenység a település környezetminőségére káros hatással nincs.

Új gazdasági területet a terv nem jelöl ki. A gázhalózat kiépítettsége miatt a téli félév fűtési eredetű légszennyezése nem számottevő. A közlekedési eredetű környezetterhelés sem jelentős, mivel a 82-es főút elkerüli a települést és a belterületen átmenő forgalom sem számottevő. Vízügyi szempontból kedvező, hogy a település területén a csatornahálózat kiépített.

## **1.9. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK**

A védőterületeket a Településszerkezeti terv feltünteti.

A szerkezeti tervben érvényesíteni kell a hatályos területrendezési tervek szerinti térségi övezetek, valamint a környezetvédelmi, a természetvédelmi és az örökségvédelmi vonatkozású jogszabályok által meghatározott területhasználati és egyéb korlátozásokat. Ennek megfelelően a szerkezeti terven megjelennek:

- a 82-es főút 100-100 m-es védőtávolsága,
- a 8219 és a 83107 sz. országos mellékút 50 - 50 m-es védőtávolsága,
- a vasút védőtávolsága,
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyek,
- a műemlék, műemléki környezet,
- Natura 2000 terület
- a tájképvédelmi terület övezete
- az országos ökológiai hálózat övezetei
- a 400 kV-os távvezeték biztonsági övezete

## 1.10. KORLÁTOZÁSOK (MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK)

- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek,
- Műemlék, műemléki környezet,
- Natura 2000 terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Az országos ökológiai hálózat övezetei

## 2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Jele	Jelenlegi területfelhasználás (hatályos tervi megnevezés)	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)
<b>ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET</b>			
A1	Zöldterület	Különleges terület – hulladékudvar	0,27
A2	Zöldterület	Különleges turisztikai terület	0,85
A3	Zöldterület	Településközpont terület	0,4
A4	Erdőterület	Kereskedelmi-szolgáltató terület	0,57
A5	Kertés mezőgazdasági terület	Falusias lakóterület	1,97
	<b>Összesen</b>		<b>4,06</b>
<b>ÚJ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>			
B1	Falusias lakóterület	Zöldterület	0,36
B2	Egyéb ipari terület	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	0,6
B3	Falusias lakóterület	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	1,91
B4	Kereskedelmi-szolgáltató terület	Általános mezőgazdasági terület	1,58
B5	Egyéb ipari terület (településüzemeltetés)	Különleges beépítésre nem szánt terület – sportterület	1
B6	Különleges terület – temető	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	0,71
B7	Különleges terület sportterület	Erdőterület	3,75
B8	Falusias lakóterület	Erdőterület	3,09
B9	Különleges terület – temető	Különleges beépítésre nem szánt terület – temető terület	1,79
B10	Különleges sportterület	Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület	10,95
	<b>Összesen</b>		<b>25,74</b>
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN BELÜLI VÁLTOZÁS</b>			
C1	Falusias lakóterület	Különleges sportterület	0,19
C2	Ipari terület	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	10,95
C3	Különleges terület - temető	Falusias lakóterület	1,69
C4	Kereskedelmi-szolgáltató terület	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	3,62
C5	Falusias lakóterület	Településközpont terület	2,25
C6	Különleges oktatási terület	Településközpont terület	0,87
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN BELÜLI VÁLTOZÁS</b>			
D1	Általános mezőgazdasági terület	Erdőterület	110,36
D2	Általános mezőgazdasági terület	Természetközeli terület	15,4
D3	Erdőterület	Természetközeli terület	2,3
D4	Vízgátlódási terület	Természetközeli terület	4,2
D5	Közlekedési terület	Zöldterület	0,37
D6	Erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	170,08
D7	Erdőterület	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	92,96
D8	Zöldterület	Erdőterület	0,25
D9	Zöldterület	Különleges beépítésre nem szánt terület – sportterület	1,01
D10	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre szánt terület – adóállomás	0,02

A területeket - a fenti tagolás jelölésével - a mellékelt tervlap tünteti fel.

# Bakonyzentkirály területfelhasználás-változások

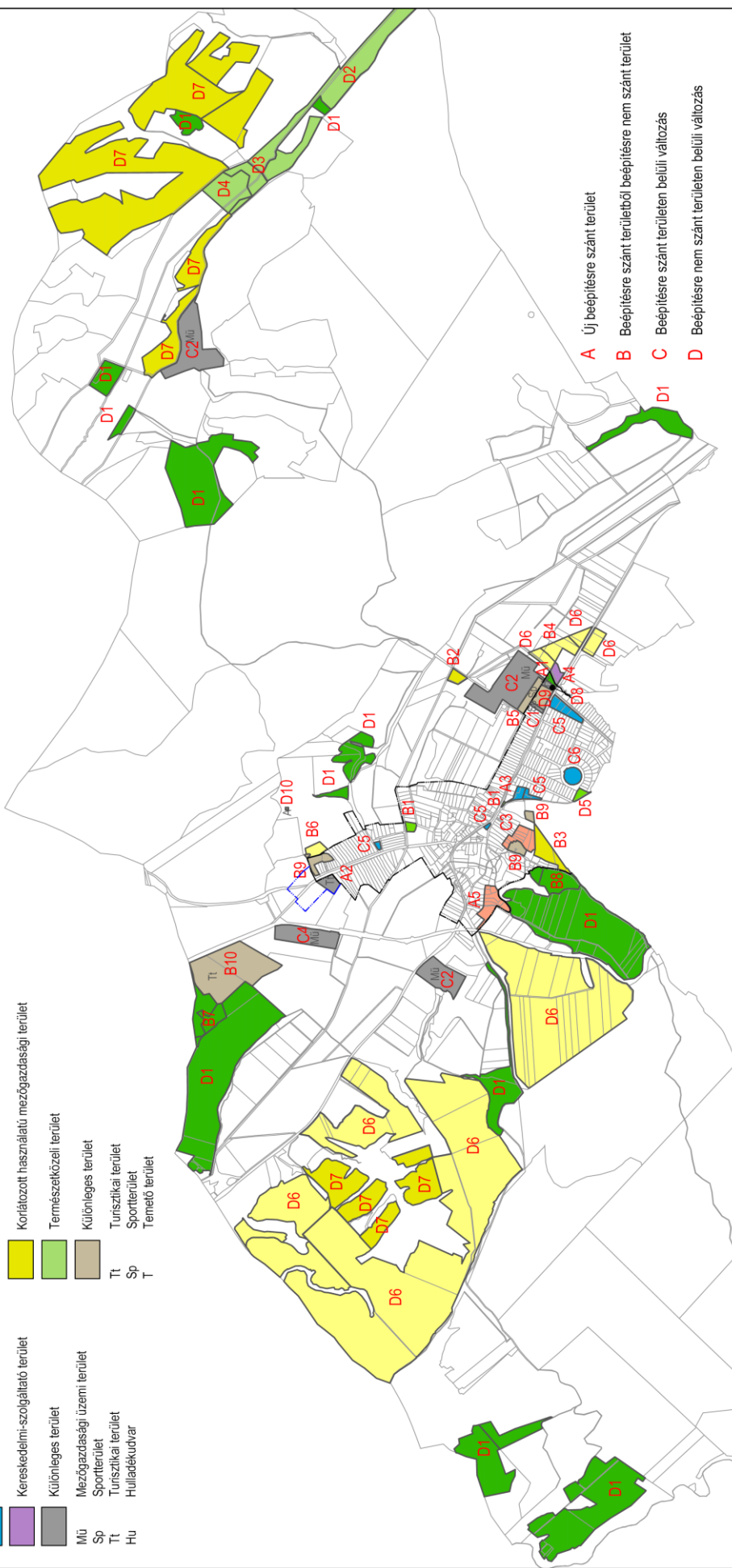
## JELMAGYARÁZAT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

### Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Kereskedelmi-szolgáltató terület
- Különleges terület
- Mezőgazdasági üzemi terület
- Sportterület
- Turisztikai terület
- Hulladékudvar

### Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület
- Erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Természeti terület
- Különleges terület
- Turisztikai terület
- Sportterület
- Temező terület



- A** Új beépítésre szánt terület
- B** Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület
- C** Beépítésre szánt területen belüli változás
- D** Beépítésre nem szánt területen belüli változás

### 3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Terület (ha)
Falusias lakóterület	Lf	90,23
Településközpont terület	Vt	2,99
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	6,16
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLETEK</b>		
Mezőgazdasági üzemi terület	Mü	21,4
Sportterület	Sp	0,19
Turisztikai terület	Tt	0,85
Hulladékudvar	H	0,27
Rekreációs terület	R	3,95
<b>Összesen:</b>		<b>126,04</b>
Beépítésre nem szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Terület (ha)
<b>KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK</b>		
Közúti közlekedési terület	KÖu	17,49
Vasúti közlekedési terület	KÖk	1,87
ZÖLDTERÜLET	Z	1,77
ERDŐTERÜLET	E	1791
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK</b>		
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	380,24
Általános mezőgazdasági terület	Má	403,71
<b>TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK</b>	<b>T</b>	<b>21,99</b>
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK</b>	<b>V</b>	<b>30,17</b>
<b>KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET</b>		
Turisztikai	Tt	10,95
Sportterület	Sp	2
Közmű	K	0,09
Temető	T	1,8
Adóállomás	A	0,02
<b>Összesen:</b>		<b>2662,21</b>
<b>Mindösszesen:</b>		<b>2789,14</b>

## 4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településszerkezeti tervet a területrendezési tervekkel összhangban kell elkészíteni.

A **2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv)** II. Fejezete szerinti Országos Rendezési Terv (OTrT) Szerkezeti Tervén Bakonyszentkirály község közigazgatási területe települési térségben, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási, valamint vízgazdálkodási térségben fekszik.

A Trtv 11.§ a-e) pontja szerinti megfelelések az alábbiak:

A hatályos megyei területrendezési terv szerkezeti terve által kijelölt **erdőgazdálkodási térség** területe: 1719,37 ha. A Településszerkezeti terv összesen 1791 ha erdőterületet jelölt ki ( 104,16 %).

Az új OTrT szerinti erdőgazdálkodási térség: 1724 ha, melyhez képest a terv 103,88 % erdőterületet jelöl ki.

Az új OTrT szerinti erdőgazdálkodási térség kissé kevesebb, mint a megyei TRT-n jelölt térség, de a településszerkezeti terv szerinti erdőterület az OTrT területénél jóval több, így az **erdőtelepítésre javasolt területet** már nem kell figyelembe venni az erdőterület kijelölésnél. A terv kismértékben a már erdőszült illetve erdősződő területeken jelölt ki új erdőterületeket.

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet jelöli ki. Az övezetre vonatkozó előírás csak javaslatot tartalmaz, ezért a terv megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A hatályos megyei területrendezési terv szerkezeti terve által kijelölt **mezőgazdasági térség** területe: 892,53 ha. A Településszerkezeti terv összesen 783,95 ha mezőgazdasági területet jelölt ki (87,83 % %).

Az új OTrT szerinti mezőgazdasági térség 882 ha, mely kissé több, mint a megyei TRT szerinti térség területe. A terv ennek 88,88 %-át sorolja mezőgazdasági területbe. A fennmaradó részen mezőgazdasági területen kívül természetközeli terület került kijelölésre (ex lege védett láp).

A hatályos OTrT-ben és a megyei tervben kijelölt **vízgazdálkodási térség** (19,34 ha) területét a településszerkezeti terv vízgazdálkodási területbe és a Hajmápusztai tavak egy részét természetközeli területbe sorolja. A terv összesen 30,17 ha vízgazdálkodási területet jelöl ki.

Sajátos területfelhasználási térséget Bakonyszentkirály területén nem jelöl ki az új OTrT.

Települési térség a megyei terven 157,90 ha, az OTrT szerint 164 ha. Mindkét terv figyelembe veszi a korábbi terv szerinti beépítésre szánt területeket is. A szerkezeti terv a települési területet nem növeli.

### A Trtv 11.§-ában foglalt szabályoknak Bakonyszentkirály településszerkezeti terve megfelel.

Az OTrT övezetei közül Bakonyszentkirály közigazgatási területére a következő övezetek fednek rá:

- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Erdők övezete (3.03.)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete\*
- Tájképvédelmi terület övezete\*
- Vízminőség-védelmi terület övezete\*

\* az övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet állapítja meg.

Az **Országos ökológiai hálózat** magterületét és pufferterületét az adatszolgáltatás szerint veszi figyelembe a terv, a pufferterület határa kismértékben pontosítva kerül a terven feltüntetésre. Ökológiai folyosó nincs.

A magterületet és a pufferterületet korlátozott használatú mezőgazdasági területbe, erdőterületbe, természetközeli területbe, és kis részben a pufferterületen általános mezőgazdasági területbe sorolja a terv.

Az **Erdők övezetét** teljes mértékben erdőterületbe sorolja a terv.

Az **Erdőtelepítésre javasolt terület** övezetét a terv csak kis részben vette figyelembe, mivel új erdőterület kijelölése nem volt indokolt.

A **Tájképvédelmi terület** övezetét a terv az adatszolgáltatás szerint határolja le (teljes közigazgatási terület).

Bakonyszentkirály közigazgatási területén a szerkezeti terv a történeti tájhasználatot figyelembe véve megtartja a tájképvédelmi szempontból kiemelten értékes mozaikos tájszerkezetet.

Az **Vízminőség-védelmi terület** övezetén belül a terv az adatszolgáltatás szerint jelölte ki a vízminőség-védelmi területet.

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének **Veszprém Megye Területrendezési Tervéről** szóló 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelete szerinti térségi szerkezeti tervvel a település szerkezeti terv összhangban készült.

A megye területrendezési terve által kijelölt övezetek közül Bakonyszentkirály közigazgatási területét a következő, figyelembeveendő övezetek érintik:

<b>A Veszprém megye térségi övezetei</b>	<b>Alkalmazás</b>
Magterület övezete (3.1.)	Az OTrT szerint
Ökológiai folyosó övezete (3.1.)	
Pufferterület övezete (3.1.)	
Erdők övezete (3.3.)	Az erdőterületbe sorolja a terv csaknem a teljes területet.
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3.3.)	Az erdőterület kijelölésnél kis részben figyelembe vett.
Tájképvédelmi terület övezete (3.4.)	Megegyezik az OTrT szerinti területtel (teljes terület)
Vízminőség-védelmi terület (3.6.)	Az adatszolgáltatás szerint került kijelölésre. A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szabályainak a HÉSZ megfelel.
Veszprém megye várostérségeinek övezete	A terv az övezet előírásaival összhangban készült
Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete	A terv az övezet előírásaival összhangban készült

A terv összhangban van a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv)** szóló 2018. évi **CXXXIX. törvény** egyéb előírásaival is, melynek részletezése az Alátámasztó munkarészekben található.

## 5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVII. Törvény 7.§ 3/b pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. „

Mivel a jelen felülvizsgálat során új beépítésre szánt terület is létrejön, ezért a terv keretében igazolni kell a BA érték legalább szinten tartását. A területek biológiai aktivitás értékének számítását a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A 2. fejezet feltünteti a szerkezeti tervi változásokat, ezen változások figyelembevételével a biológiai aktivitás érték a hatályos településszerkezeti terv változással érintett területein összességében nő.

A pontos eredmény a jelen Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználások és a változások előzetes önkormányzati elfogadása után véglegesíthető.

**A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke 172,116 , mely felhasználható a következő településrendezési eszköz módosításokban.** A részletes számítás az Alátámasztó munkarészekben található.